**В ответ на открытое письмо граждан дома 1, ул. 4-я Тяговая, пос. Пудость от 27.08.2015 Губернатору Ленинградской области, размещенное на новостном интернет портале 47news, по вопросу выплаты компенсации за утраченное жилье, администрация Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района (далее – администрация) сообщает**, что жители указанного жилого дома, а именно гр. Мироненкова С.Н. и гр. Тетерина Ф.М. обращались в Гатчинский городской суд с исковыми требованиями о возмещении убытков, причиненных изъятием квартиры. Решением Гатчинского городского суда от 05.06.2014 по делу №2-4030/2014 в удовлетворении исковых требований было отказано. Определением судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 14.08.2014 по делу №33-4030/2014 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения (копия прилагается).

Вышеуказанные граждане обращались в Гатчинский городской суд с требованиями о признании незаконным бездействия администрации Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района, выразившегося в непринятии решения об изъятии квартиры по адресу: п. Пудость, ул. 4-ая Тяговая, д. 1, кв. 3, а также соответствующей доли земельного участка, в удовлетворении этих требований было отказано решением от 24.02.2015 №2-329/2015 (копия прилагается). Определением судебной коллегии по административным делам Ленинградского областного суда от 21.05.2015 по делу №33-2498/2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения (копия прилагается).

17.07.2013 Администрацией проводились публичные слушания по вопросу реконструкции вышеуказанного многоквартирного жилого дома, в результате которых вопрос о реконструкции был одобрен (копии прилагаются).

Ни объявлений, ни решений о сносе сгоревшего дома местная администрация не принимала, в связи с тем, что такое решение может быть принято только после истечения срока, установленного в пункте 2.3. постановления администрации от 17.01.14 №14 «О мерах по расселению многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» (далее – постановление), т.е. после 01.03.2016 (копия прилагается).

В рамках исполнения данного постановления всем собственникам жилых помещений были направлены письма с предложением о сносе или реконструкции за свой счет своего имущества. Кроме как от гр. Мироненковой С.Н. и гр. Тетериной Ф.М., от других собственников намерений по имуществу, находящегося в собственности, в администрацию не поступало.

При разработке проекта инвестиционного договора (далее – договор) всем зарегистрированным в доме и собственникам жилых помещений неоднократно сообщалось о том, что заключение договора будет со всеми собственниками (в т.ч. местной администрацией), в связи с тем, что в данном многоквартирном доме (далее – МКД) располагались жилые помещения, находящиеся как в частной, так и в муниципальной собственности.

Администрацией осуществлялась работа по привлечению инвесторов для строительства (реконструкции) сгоревшего многоквартирного дома. Однако, в ходе указанной работы с единственным заинтересованным инвестором ООО «Новый театр», возникли обстоятельства, исключающие возможность продолжения переговоров по данному вопросу, в части легитимности фирмы, в связи с чем договоров с указанной фирмой не заключалось.

Данный МКД в региональную программу по переселению граждан из аварийного жилого фонда не вошел, в связи с тем, что в программу включались только объекты, признанные аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2012 (пожар произошел в 2013 году).

Из числа подписавших открытое письмо в данном МКД зарегистрировано 4 человека (имеют постоянную регистрацию), двое из подписавшихся вообще не значатся в зарегистрированных, 2 человека являются собственниками жилых помещений, но не зарегистрированы в них. Сгоревшие жилые помещения не являются единственным жильем у обратившихся. Учитывая ранее указанное, имеет место недостоверное изложение фактических обстоятельств. Так из числа зарегистрированных в МКД предоставлены жилые помещения: семье Костылева А.В. (3 человека); Валову Ю.В., семье Тюпину В.П. (4 человека); семье Костылевой С.С. (3 человека); семье Тарасовой Г.Г. (2 человека). Признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в программах: семья Тюпиных, семья Шанава, семья Кукаверовой. Семья Костылева А.В. (в 2015 году приобрели жилье) и семья Ильина А.Е. признаны нуждающимися в жилых помещениях и малоимущими, семьей Козловой Г.М. поданы документы для признания нуждающимися в жилых помещениях.

Учитывая изложенное, администрацией принимаются все возможные меры для урегулирования сложившейся ситуации.

Глава администрации Е.Н. Иваева

*Исп. Терешенкова Ж.С., 8 (81371) 59-490*