

ВРИО губернатора Ленинградской области

Дрозденко А.Ю.

Уважаемый Александр Юрьевич!

К Вам обращаются жители дома, вернее уже бывшего дома, который располагался по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Пудость, ул. 4-ая Тяговая, дом 1. 07.03.2013 года в нашем доме произошел пожар. В результате пожара были повреждены межэтажные перекрытия, наружные стены и кровля. Дом был признан аварийным и в начале июня 2013 года снесен.

1 мая 2013 года на общем собрании в здании местной администрации нам объявили, что дом будет снесен, а на его месте компания ООО "Новый театр" построит другой. Владельцы частной собственности в сгоревшем доме должны были получить бесплатные квартиры в новостройке, сопоставимые по площади с утраченными.

Пудостьская администрация начала готовить совместный инвестиционный договор между ней и дольщиками нового жилья с одной стороны и инвестором ООО "Новый театр" с другой. "Новый театр" активно предлагал жителям поселка покупать квартиры в будущем доме по самым выгодным ценам. При этом все высшие должностные лица администрации Пудости заверяли нас в том, что дом будет построен. В результате многие жители заключили прямой инвестиционный договор с "Новым театром" и передали его руководителю крупные денежные суммы для приобретения жилья.

В конце лета 2013 года администрация Пудости отказалась подписать договор с "Новым театром", а сам застройщик попросту исчез. Впоследствии выяснилось, что руководитель "Нового театра" - г-н Десятсков ранее был судим за мошеннические действия и за последние 14 лет минимум дважды находился в розыске, как скрывшийся от следствия и суда по уголовным делам о мошенничестве.

Многочисленные наши обращения в полицию и прокуратуру привели лишь к тому, что факт мошеннических действий Десятскова был установлен, но в возбуждении уголовного дела было отказано в связи с истечением срока давности. Примечательно, что ООО "Новый театр" была зарегистрирована в Гатчинском районе Ленинградской области только 26 июня 2013 года. Каким образом еще в начале мая администрация поселения собиралась сотрудничать с не имеющим юридического лица предпринимателем и рекомендовала его населению, для нас так и осталось загадкой.

До настоящего времени собственники квартир до сих пор не получили никакой компенсации за утраченное жилье. В региональную программу переселения граждан из аварийного жилья здание не внесено, а муниципальная не разработана. Администрация Пудости только издала распоряжение, признающее дом аварийным и нуждающимся в сносе (хотя он фактически снесен) и провела оценку, которая показала, что стоимость дома составляет 0 рублей.

При этом суммы компенсаций каждому собственнику не определены, распоряжения о выплате компенсаций не изданы, а администрация раздает советы о том, что «нужно было страховать квартиры, тогда проблем и не возникло бы».

Суды встают на сторону администрации и последовательно отказывают нам в исках к администрации о взыскании компенсации за утраченное жилье и об обязанности выполнить действия, предусмотренные законом.

Тем временем, мы – жители дома - второй год фактически вынуждены ютиться по чужим квартирам, снимать жилье, выплачивая немалые деньги, которые мы могли бы потратить на наших детей. Без жилья остались и пенсионеры, проживавшие в этом доме и также не получившие до сих пор никакой компенсации. В условиях сложной экономической ситуации в нашей стране многие из нас вскоре просто не смогут позволить себе снимать жилье и тогда старики и дети останутся на улице.

Уважаемый Александр Юрьевич, убедительно просим Вас вмешаться в ситуацию и взять под свой личный контроль выплату администрацией Пудостьского района справедливой компенсации за утраченное жилье. Не допустите, чтобы действия, вернее бездействие местных чиновников, привело к трагическим последствиям.

С уважением,

Мирошнина С.И.
Тетерина Ф.М.
Костомаров А.А.
Костомаров В.А.
Костомарова В.Ю.
Шамова А.С.
Лаврова С.С.
Козлова Г.М.